

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GALAȚI  
MUNICIPIUL GALAȚI  
CONSILIUL LOCAL

## **HOTĂRÂREA nr. 155** **din 29.04.2020**

*privind: aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 9 Corp A + Corp B, Galați”*

*Inițiator: Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU*

*Numărul și data depunerii proiectului de hotărâre: 188/01.04.2020*

*Consiliul local al municipiului Galați, întrunit în ședință ordinară în data de 29.04.2020;*

*Având în vedere referatul de aprobare nr. 65684/07.04.2020, al inițiatorului - Primarul municipiului Galați, Ionuț-Florin PucEANU;*

*Având în vedere raportul comun de specialitate nr. 65690/07.04.2020, al Direcției Dezvoltare Infrastructură și Lucrări Publice și al Direcției Financiar Contabilitate;*

*Având în vedere avizul comisiei de buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al municipiului Galați;*

*Având în vedere dispozițiile art. 2, lit. e), art. 5 alin. (1), lit. b), art. 9 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, coroborate cu cele ale art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;*

*Având în vedere dispozițiile art. 129 alin. (1), alin. (2), lit. b), alin.(4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;*

*În temeiul art. 139, alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,*

# ***HOTĂRĂȘTE:***

**Art. 1** – *Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul „Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 9 Corp A + Corp B, Galați”, având principalii indicatori tehnico-economici prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2** – *Primarul municipiului Galați se împuternicește cu ducerea la îndeplinire a prevederilor acestei hotărâri.*

**Art. 3** – *Secretarul general al municipiului Galați va asigura transmiterea și publicitatea prezentei hotărâri.*

*Președinte de ședință,*

*Contrasemnează,  
Secretar General,*

**Reabilitarea și eficientizarea energetică a Grădiniței cu Program Prelungit nr. 9 Corp A + Corp B, Galați**

Grădinița cu Program Prelungit nr. 9 este situată în Galați, strada Constructorilor nr. 14, are regim de înălțime S+P+1E și este alcătuită din două corpuri de clădire:

- Corp A – regim de înălțime S+P+1E ;
- Corp B – regim de înălțime S+ P+1E.

Starea tehnică a clădirilor în ceea ce privește siguranța în exploatare este asigurată, conform raportului de expertiză tehnică.

În prezent clădirile prezintă o serie de deficiențe:

- fisuri, crăpături, desprinderi în tencuiala corp A și B;
- trotuare de protecție degradate;
- instalațiile sanitare și electrice au un grad mare de uzură;
- tâmplăria exterioară este din lemn și PVC cu geam termopan neperformantă din punct de vedere termic, iar tâmplăria interioară din PVC este deteriorată.

Prin proiect se prevede reabilitarea și eficientizarea energetică a ambelor corpuri prin realizarea următoarelor lucrări:

- Înlocuirea tâmplăriei interioare și exterioare cu tâmplărie PVC cu geam termopan;
- Reabilitarea instalației electrice corp A și B;
- Reabilitarea instalațiilor interioare (apă-canalizare) corp A și B;
- Sistemizare pe verticală (alei, trotuare);
- Refacere finisaje interioare corp A și B;
- Amenajare rampe pentru persoane cu dizabilități;
- Înlocuirea acoperișului tip terasă cu acoperiș tip șarpantă la corp A, revizuire acoperiș corp B;
- Reparații fațade corp A și B;
- Anveloparea fațadelor prin aplicarea unei structuri de tip termosistem și izolarea termică a planșeului /pardoselii peste sol / subsol neîncălzit corp A și B;

- Montare sistem de preparare Apa caldă consum cu Panouri Termosolare și boiler bivalent;

- Montare sistem panouri fotovoltaice pentru producere de energie electrică.

Proiectul este propus pentru finanțare prin POR 2014-2020 - Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 - Sprijinirea eficienței, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice, și în sectorul locuințelor, Operațiunea B- Clădiri publice.

#### *PRINCIPALII INDICATORI TEHICO-ECONOMICI*

*Valoarea totală a investiției: 1.264.325,11 lei*

*Din care C+M: 968.769,48 lei*

*Capacități: - corp A – suprafața reabilitată 395 mp*

*- corp B – suprafața reabilitată 295 mp*

*Durata de realizare a investiției : 4 luni*

*Președinte de ședință,*

**DEVIZ GENERAL AL OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII**  
**"REABILITAREA SI EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A GRĂDINIȚEI CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 9 CORP A + CORP B, GALAȚI"**  
**PROIECTANT: SC PROFICONS PROJECT SRL**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE	TVA	VALOARE
		(fără TVA)	LEI	(cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1. CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului/sistematizare incinta	0	0	0
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
	<b>Total capitol 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2. CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Total capitol 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3. CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
3.1	Studii de teren	2.250,00	427,50	2.677,50
	3.1.1 Studii de teren	1.125,00	213,75	1.338,75
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	1.125,00	213,75	1.338,75
3.2	Documente suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1.000,00	190,00	1.190,00
3.3	Expertiza tehnica	3.375,00	641,25	4.016,25
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.375,00	641,25	4.016,25
3.5	Proiectare	33.730,00	6.408,70	40.138,70
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	11.250,00	2.137,50	13.387,50
	3.5.4. Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.125,00	213,75	1.338,75
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului si a detaliilor de executie	4.330,00	822,70	5.152,70
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	17.025,00	3.234,75	20.259,75
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	18.022,00	3.424,18	21.446,18
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	9.697,00	1.842,43	11.539,43
	3.7.2. Auditul financiar	8.325,00	1.581,75	9.906,75
3.8	Asistență tehnică	13.600,00	2.584,00	16.184,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.600,00	494,00	3.094,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	1.735,00	329,65	2.064,65
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	865,00	164,35	1.029,35
	3.8.2 Dirigintie de santier	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	<b>Total capitol 3 (3.1+3.2+3.3+3.4+3.5+3.6+3.7+3.8)</b>	<b>75.352,00</b>	<b>14.316,88</b>	<b>89.668,88</b>
<b>4</b>	<b>CAPITOLUL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>			
4.1	Construcții și instalații	801.957,00	152.371,83	954.328,83
	4.1.1 Ob. 1 Lucrari de Anvelopare	437.238,00	83.075,22	520.313,22
	4.1.2 Ob. 2 Surse de energie alternativa regenerabila	87.272,00	16.581,68	103.853,68
	4.1.3 Ob. 3 Lucrari de modernizare a instalatiei de iluminat	152.952,00	29.060,88	182.012,88
	4.1.4 Ob. 4 Lucrari Conex	124.495,00	23.654,05	148.149,05
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	64.520,00	12.258,80	76.778,80
	4.3.1 Ob. 2 Echipamente - Surse de energie regenerabila	64.520,00	12.258,80	76.778,80
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 4 (4.1+4.2+4.3+4.4+4.5+4.6)</b>	<b>866.477,00</b>	<b>164.630,63</b>	<b>1.031.107,63</b>
<b>5</b>	<b>CAPITOLUL 5. ALTE CHELTUIELI</b>			
5.1	Organizare de șantier	20.795,00	3.951,05	24.746,05
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	12.135,00	2.305,65	14.440,65
	5.1.2 Cheltuieli conex organizării de șantier	8.660,00	1.645,40	10.305,40
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.006,00	0,00	12.006,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finatoare	0,00	0,00	0,00

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	VALOARE (fără TVA)	TVA	VALOARE (cu TVA)
		LEI	LEI	LEI
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	866,00	0,00	866,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism, și pentru autorizarea lucrărilor de	4.070,00	0,00	4.070,00
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4.070,00	0,00	4.070,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	3.000,00	0,00	1.500,00
5,3	<i>Cheltuieli Diverse și Neprevăzute</i>	81.445,00	15.474,55	96.919,55
5,4	<i>Cheltuieli pentru informare și publicitate</i>	8.300,00	1.577,00	9.877,00
	<b>Total capitol 5 (5.1+5.2+5.3+5.4)</b>	<b>122.546,00</b>	<b>21.002,60</b>	<b>143.548,60</b>
6	<b>CAPITOLUL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE SI PREDARE LA BENEFICIAR</b>			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitol 6 (6.1+6.2)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL</b>	<b>1.064.375,00</b>	<b>199.950,11</b>	<b>1.264.325,11</b>
	din care C + M	814.092,00	154.677,48	968.769,48

PROIECTANT GENERAL  
S.C. PROFICONS PROJECT S.R.L.

MUNICIPIUL GALATI



DATA : 20.06.2019